

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE

Bytové družstvo INSTART

IČ 00549380

se sídlem Mladotova 667/7, Praha 10 - Kolovraty, PSČ 103 00

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr 417
zastoupené Ing. Antonínem Heřmánkem, předsedou družstva a Martinem Šustou, místopředsedou
družstva

dále jen „**převodce**“ na straně jedné

a

Městská část Praha-Kolovraty

IČ 00240346

se sídlem Mírová 364, Praha 10 - Kolovraty, PSČ 103 00

zastoupená Jonášem Zejfartem, M.A., starostou Městské části Praha-Kolovraty

dále jen „**nabyvatel**“ na straně druhé

se dohodly na následujícím:

I. Předmět smlouvy

1.1 Převodce je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

1.1.1 jednotky č. [●], bytu, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pozemku parc. č. [●], jehož součástí je budova č.p. [●] (dále i jen „**jednotka**“), zahrnující též spoluvlastnický podíl o velikosti id. [●] na společných částech nemovité věci – pozemku parc. č. [●] včetně společných částí budovy č.p. [●] (dále i jen „**dům**“ nebo „**budova**“),

to vše v obci Praha, části obce a katastrálním území Kolovraty (dále společně i jen „**nemovitosti**“). Jednotka je zapsána na LV č. [●], budova a pozemek jsou zapsány na LV č. [●], vedených pro uvedené katastrální území Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

1.2 Jednotka byla vymezena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Převodce potvrzuje, že společenství vlastníků v domě řádně vzniklo a bylo zapsáno do veřejného rejstříku.

1.3 Nabyvatel je podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nabývat majetek do vlastnictví hlavního města Prahy a vykonávat k takto nabytému majetku svěřenou správu.

1.4 Touto smlouvou, za podmínek v ní uvedených, převodce bezúplatně převádí na hlavní město Prahu (svěřená správa nabyvatele) vlastnické právo k nemovitostem, se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi. Hlavní město Praha (svěřená správa nabyvatele) tyto nemovitosti přijímá do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy.

II. Popis nemovitostí

2.1 Jednotka zahrnuje byt ve [●]. nadzemním podlaží budovy.

2.2 Nabyvatel prohlašuje, že je srozuměn s právním i faktickým stavem nemovitostí v tomto stavu tyto nemovitosti od převodce nabývá.

2.3 Převodce prohlašuje, že nemovitosti nemají žádné právní vady.

2.4 Převodce prohlašuje, že

- 2.4.1 řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyt vlastnické právo k nemovitostem a toto vlastnické právo podle nejlepšího vědomí převodce nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení;
- 2.4.2 nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k nemovitostem (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovitostí výkonem rozhodnutí;
- 2.4.3 není v úpadku a nebyl proti němu podán insolvenční návrh a že tuto smlouvu neuzavírá v úmyslu zkrátit uspokojení svých případných věřitelů;
- 2.4.4 ve vztahu k nemovitostem neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovitosti nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace;
- 2.4.5 na nemovitostech neváznou žádné dluhy, které by přecházely na nabyvatele jako nového vlastníka nemovitostí;
- 2.4.6 zajistí platnost a pravdivost výše uvedených prohlášení po dobu trvání této smlouvy až do provedení vkladu vlastnického práva nabyvatele k nemovitostem.

III. Předání nemovitostí a převod vlastnického práva

- 3.1 Převodce se zavazuje předat nemovitosti nabyvateli do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva nabyvatele k nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude sepsán písemný předávací protokol, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 3.2 Veškeré náklady spojené s vlastnictvím nemovitostí nese do data předání převodce a od uvedeného data nabyvatel. Převodce je povinen poskytnout nabyvateli potřebnou součinnost k převedení dodávek energií a médií do nemovitostí na nabyvatele, nedohodnou-li se jinak.
- 3.3 Vlastnické právo k nemovitostem nabývá hlavní město Praha (svěřená správa nabyvatele) dle rozhodnutí katastrálního úřadu, a to zpětně ke dni podání návrhu na provedení vkladu. Návrh na provedení vkladu podepisují strany spolu s touto smlouvou, přičemž návrh na vklad podá nabyvatel bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí nabyvatel.
- 3.4 Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 14 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dle čl. 4.2 této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „**ZoRS**“).

- 4.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 ZoRS, přičemž strany se výslovně dohodly, že tuto smlouvu vč. všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se ZoRS v příslušném registru budoucí nabyvatel.
- 4.4 Tuto Smlouvu schválilo zastupitelstvo MČ na svém [●] zasedání dne [●], číslo unesení [●].
- 4.5 Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy.
- 4.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, podpisy na jednom vyhotovení budou úředně ověřeny. Po jednom obdrží každý ze smluvních stran a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy, jakož i podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, si ponechá nabyvatel pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V Praze dne [●]

převodce
Bytové družstvo INSTART
Ing. Antonín Heřmánek, předseda družstva

nabyvatel
Městská část Praha-Kolovraty
Jonáš Zejfart, M.A., starosta

převodce
Bytové družstvo INSTART
Martin Šusta, místopředseda družstva